

## Prodej komerční nemovitosti na frekventovaném místě v Jablůnce

Jablůnka

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	1080 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Jablůnka, pouhých 6 km od Vsetín, na frekventovaném místě na kraji obce s výbornou dopravní dostupností.

Dvoupodlažní budova ve tvaru U se zastavěnou plochou 599 m<sup>2</sup> je částečně podsklepená a stojí na pozemku o celkové výměře 7 472 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek manipulačních i parkovacích ploch a další možnosti využití.

V přízemí se nachází administrativní část s kanceláři, sociálním zázemím, sprchami a toaletami, dále kotelná a navazující otevřené prostory vhodné pro výrobu, skladování či jiné podnikatelské využití. Do této části je přístup také vraty a nakládací rampou ze zadní strany objektu.

Do 2. nadzemního podlaží je přístup výtahem a jsou zde k dispozici velké otevřené prostory s možností variabilního využití.

V 1. podzemním podlaží, které je z boční a zadní strany na úrovni terénu, se nachází byt o dispozici 2+1 s vlastní koupelnou a toaletou, dále sklepní prostory.

Nemovitost je vhodná jako obchodní areál (například stavebniny, showroom, velkoobchod), skladové prostory, drobná výroba, případně pro přebudování na různé služby nebo občanskou vybavenost.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje plynový kotel, případně kotel na tuhá paliva.

Mezi hlavní přednosti patří frekventované a dobře viditelné umístění, výborná dopravní dostupnost, velký pozemek, otevřené a variabilní dispozice objektu a možnost přestavby dle vlastních podnikatelských záměrů. Před budovou je autobusová i vlaková zastávka a za objektem je nově budovaná rychlostní silnice.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)