

## Prodej pozemku k bydlení, 614 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, ul. Závišín

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

35301, Zádub-Závišín

<b>Celková plocha:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 614 m<sup>2</sup> v obci Zádub-Závišín, v klidné a atraktivní lokalitě pouhých 2,5 km od centra Mariánské Lázně, Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar, je rovinný a kompletně zasítovaný (elektrina, voda, kanalizace).

Dle územního plánu je veden v ploše BV - bydlení venkovské, určené především pro výstavbu rodinných domů, případně nízkopodlažních bytových domů do 2 NP s podkrovím, včetně doplňkových staveb a nerušících služeb. Součástí prodeje je platné stavební povolení (od 09/2025) a kompletní projekt na moderní dům 4+kk o užitné ploše 252 m<sup>2</sup>, což umožňuje okamžité zahájení výstavby. Ideální místo pro klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.



Vyřizuje

**Rédl Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)