

**Dvougenerační RD 2x 3+ 1 (300 m²) vč.
příslušenství, vše na pozemku 2.907 m², Radouš
u Hostomic.**

26724, Hostomice

15 900 000 Kč
za nemovitostvč. advokátního servisu,
úschovy AK a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2907 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Studna
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost s výrazným potenciálem v klidné obci Radouš u Hostomic, která nabízí kombinaci vícegeneračního bydlení nebo investičního potenciálu.

Dominantou prodeje je dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1.

Dům je kompletně podsklepený. Na pozemku se dále nachází samostatný byt ve vedlejší o dispozici 1+1 a rozsáhlé hospodářské budovy (stodola, chlévy), vše na prostorném a uzavřeném pozemku s dostatkem soukromí. Velkou výhodou je rozlehlá zahrada s ovocnými stromy navazující na obytnou a hospodářskou část.

Dům je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Jedná se cihlovou stavbu dokončenou v roce 1980. Dům má mimo jiné: špaletová okna, fasáda břizolit, betonové stropy a podlahy, krov ve výborném stavu, krytina eternitové šablony, atd. V domě krb a v 1.NP vstup na prostornou terasu s posezením a grilem.

Uzavřený dvůr poskytuje soukromí a bezpečí. Rozsáhlé hospodářské zázemí a velký pozemek nabízí široké možnosti využití: vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání, hospodářská činnost / chov zvířat, případně investiční záměr nebo přestavba.

Sítě: ele 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, vlastní studna, ohřev vody bojlerem, kotel na tuhá paliva (rozvod ÚT v domě).

Klidná venkovská lokalita s dobrou dostupností do Berouna a Prahy. Ideální pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti do města. Veškerá občanská vybavenost ve 3 km vzdálené obci Hostomice.

Dům je ve velmi dobrém a zachovalém stavu. Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Nemovitost představuje unikátní celek s velkým potenciálem.

V obci se nachází: nové dětské hřiště, zastávka autobusu, vlak, restaurace.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Klára Novotná

Tel.: +420 725 896 111

GSM: 724 334 534

E-mail: novotnarklenner@seznam.cz