

Prodej novostavby rodinného domu 5kk v Rožmitálu pod Třemšínem

26242, Rožmitál pod Třemšínem

16 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	5893 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům - bungalov o celkové užitné ploše 195 m². Prostorný a světlý interiér 5+kk, poskytuje maximální komfort i pro početnější rodinu. Dispoziční řešení: Po vstupu do zádveří se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, dále z chodby technická místnost a vstup do srdce domu - prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dvoje francouzské dveře zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup na terasu / zimní zahradu 10m², čímž přirozeně propojují interiér s exteriérem. Z chodby pokračuje vstup do čtyř pokojů a druhé prostorné koupelny s vanou, další sprchou a toaletou. Ložnice má vlastní šatnu a další francouzské dveře se vstupem na zahradu. Topení domu řeší krbová kamna s teplovodním výměníkem napojená na rozvody podlahového vytápění, která zajišťují příjemné a rovnoměrné teplo v celém interiéru. Systém je doplněn elektrokotlem jako podpůrným zdrojem, což umožňuje pohodlný provoz po celý rok. Výsledkem jsou nízké náklady na vytápění. Budova se pyšní štítkem energetické náročnosti - třída B. Dům je plně vybaven, nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 5 893 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Součástí nabídky je také stavba o výměře 55 m², vhodná jako garáž nebo menší dílna. Na pozemku se nachází nově vybudovaný skleník, rozvod užitkové vody po celé zahradě a zeleninová zahrada. Dále je zde vysazeno množství okrasných keřů, stromů a květin, které dotvářejí příjemný charakter zahrady. V zadní části pozemku, směrem do volné zeleně, se nachází nově vybudovaná soustava sedmi tůní a prostorný ovocný sad. Tomuto celku předchází hospodářská část určená pro domácí chov. Rožmitál pod Třemšínem je ideálním výchozím bodem pro turistiku a cykloturistiku do pohoří Brd, současně nabízí všechno potřebné pro každodenní život - školu, školku, lékaře, obchody i sportoviště. Příbram je vzdálená 10km, Praha 75km - po D4 hodinu autem. Plzeň je vzdálená 47km. V případě zájmu Vám zdarma zprostředkujeme sjednání hypotéky.



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová

Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail: kolarova.reality@seznam.cz