

Prodej rodinného domu o celkové užitné ploše 396 m² na pozemku 554 m², Plzeň - Lobzy

16 280 000 Kč
za nemovitost

Na Hraně, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v plzeňské části Lobzy o celkové užitné ploše 396 m².

Celkem 8 pokojů, 2 koupelny, 3 toalety, tech.mítnost, kotelna, sklad nářadí, sklep 6 místností, sauna, bazének sauny, garáž.

- čistá užitná plocha pouze obytných místností je 306 m², zbylá užitná plocha sklady, sklepy

přízemí:

- 4 pokoje
- obývací pokoj s krbem s vchodem na terasu, kuchyně s jídelním koutem, jídelna, dva samostatné pokoje, koupelna, toaleta, technická místnost
- vstupní schodiště, vstupní hala
- terasa přízemí, zahrada
- schodiště obývacího pokoje lze odstranit a lze použít pro vstup do patra schodiště v chodbě

- rekonstrukce kuchyně a dalších úprav proběhla v roce 2018

patro:

- 3 pokoje
- velká pracovna
- koupelna, toaleta
- schodiště z chodby i obývacího pokoje

sklepní -1PP suterén:

- 4 sklepní místnosti, studená místnost pro uložení potravin
- sprchový kout
- sauna a ochlazovací bazén
- garáž pro dvě vozidla + parking před garáží

- strojovna bazénu/sklad zahradního nábytku se vstupem ze zahrady

Místnosti suterénu je možné využít k podnikatelské činnosti a provozování různých služeb.

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem stáří cca 10 let, radiátory celého domu,
- krb
- velmi nízké provozní náklady celého domu PENB C
- vodovod městský
- kanalizace městská
- kvalitní dřevěná eurookna s izolačními skly

- krásná udržovaná zahrada domu s bazénem terasu směřovanou na jižní stranu s kouzelnými výhledy a absolutním soukromím
- zahradní sklad
- zavlažování v přední i zadní části zahrady

Celková velikost pozemku 554 m².

Poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí s kouzelnými výhledy na hrad Radyně.

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů exteriérů i interiérů.

Velmi klidná část obce v dostupnosti přírody, cyklostezky, sportoviště, fitness centra a další možnosti aktivního odpočinku.

V naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další.

Minimální provoz v této lokalitě, vjezd pouze rezidenti, slepá ulice.

Perfektní dostupnost dálnice D5 oba směry.

- použité plányk půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat a určit si kupujícího
- pro financování a dokončení interiéru i rekonstrukce domu Vám doporučím odborníky v oboru



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz