

Byt 3+kk, Praha 10 - Královice, parkování, v krásné přírodě s výhledem na rybník

Kuřatská, 10400, Praha-Královice, Praha

24 000 Kč

za měsíc

Nájem 24.000Kč, poplatky 3.778Kč včetně elektřiny, + internet 400Kč. Vratná kauce 48.000Kč,

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, plně zařízený byt 3+kk (60 m and sup2;) v klidné části Prahy 10 Královice s výhledem na rybník.

Nabízíme k pronájmu útulný a vkusně zařízený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 60 m and sup2;, který se nachází v klidné a zelené lokalitě Prahy 10 Královice. Ideální místo pro ty, kteří hledají spojení přírody, soukromí a pohodlí a přitom chtějí zůstat v dosahu města.

Byt je ihned k dispozici a nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení:

- kompletní vybavení nábytkem
- postele, gauč a praktické spacím patro
- pračka a sušička
- myčka nádobí
- lednice a kávovar
- televize

Velkou výhodou je umístění bytu v přízemí s přímým vstupem na společné nádvoří, odkud je jen pár kroků k malebnému rybníku. Celý bytový komplex se nachází ve slepé ulici, což zaručuje maximální klid a soukromí. Byt je tedy bezbariérový a pro čerstvý vzduch je v ložnici rekuperace.

Byt je navíc vhodný nejen k bydlení, ale také jako kancelář nebo prostor pro podnikání, například pro klidnou administrativní činnost, poskytování služeb či home office.

Milovníci aktivního odpočinku ocení okolní přírodu ideální pro cyklistiku, procházky i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází také oblíbená restaurace Restaurace Markéta.

Samozřejmostí je bezproblémové parkování přímo na pozemku.

Veškerá občanská vybavenost je v přílehlé Uhřiněvsi nebo v Říčanech. V Královicích naleznete dále sportoviště. Spojení autobusu je linka 229 a 366 přes Uhřiněves do Depa Hostivař a dále noční linka 903.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

Markéta Beránková
603 459 538



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz