

Prodej rodinného domu, 245 m², Olomouc, ul. Sportovní

Sportovní, 78301, Olomouc

10 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 245 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Olomouci, části Nemilany, který nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investiční využití s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk ve zvýšeném přízemí a 3+kk v patře. Celková podlahová plocha činí 245 m², k dispozici je také plnohodnotný sklep o velikosti 110 m² a další sklep na zahradě. Součástí domu je půda, lodžie, terasa a navazující prostory jako dílna či kůlna. Nemovitost byla postavena v roce 1980, v roce 2019 proběhlo zateplení ze dvorní části a rekonstrukce koupelny v patře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a navíc disponuje vlastní vydatnou studnou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Celková plocha parcely je 1033 m².

Velkou předností je klid, rovinný pozemek, skvělá lokalita a výborná dostupnost do centra Olomouce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu volejte makléři.



Vyřizuje

Burda Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz