



## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> se zahradou

Nádražní, 75701, Valašské Meziříčí

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt na prodej ve Valašském Meziříčí, který dává smysl i z investičního pohledu? Na ulici Nádražní nabízíme byt o dispozici 2+1 56 po rekonstrukci, o který je v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem ze strany nájemníků.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak především pro pronájem. Díky provedené rekonstrukci je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což přináší stabilní a dobře kontrolovatelné provozní náklady.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost obchody, služby, školy i dopravní dostupnost, což je klíčové jak pro komfortní bydlení, tak pro dlouhodobou obsazenost při pronájmu. Součástí bytu jsou také dva sklepy. K užívání je k dispozici také obecní zahrada ve vlastnictví města.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G, jelikož štítek zatím nebyl dodán. V případě zájmu vám rádi zajistíme prohlídku a pomůžeme také s vyřízením výhodného financování.



Vyřizuje

**Bc. Denis Macek**

**Tel.:** +420 739900060

**GSM:** +420 739900060

**E-mail:** [denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)