

Pronájem bytu 3+1 s lodžií a sklepem o rozloze 72 m² na sídlišti v Kolíně

Rimavské Soboty, Kolín

17 500 Kč

za měsíc

Vratná kauce 35 000 Kč.
Provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem o celkové výměře 72 m², situovaný v 7. patře bytového domu v žádané lokalitě na sídlišti v Kolíně.

Byt disponuje praktickým a velmi dobře řešeným uspořádáním. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Další dva samostatné pokoje jsou přístupné z prostorné vstupní chodby. Jeden z pokojů disponuje vlastní lodžií (3 m²). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem, toaleta je oddělena. Vytápění je řešeno dálkově. Podlahy tvoří kombinace dlažby a PVC. Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování od 1.5.2026.

Měsíční náklady: nájemné: 17 500 Kč + zálohy na služby: 4 000 Kč + elektřina: převod na nájemníka (cca 1 200 Kč).

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, supermarkety, zdravotnická zařízení, sportoviště i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost: vlakové i autobusové spojení směr Praha a Pardubice (PID).

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:** ilona.cerna@re-max.cz