

Prodej byt 4+1, 81

38481, Čkyně

4 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Čkyně, v prvním patře zděného bytového domu, nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 80,28 m². Součástí jsou dvě lodžie (každá cca 2 m²), sklep. Dalším bonusem je samostatná garáž o rozměrech 3,3 × 5,5 m, která poskytne bezpečné parkování či prostor pro domácí kutilství.

Dispozičně prostor tvoří obývací pokoj, pracovna, dětský pokoj, ložnice se vstupem na jednu lodžii a samostatná kuchyně s přístupem na druhou lodžii, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V celém interiéru jsou nové měděné rozvody elektroinstalace včetně jističe. Byly provedeny sádkartonové podhledy se zateplením a také stěny sousedící s vedlejší jednotkou i venkovním prostředím jsou opatřeny sádkartonovou kci a dodatečně izolovány, což přispívá k lepším tepelným i akustickým vlastnostem. Samozřejmostí jsou nové podlahy. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný ve sklepních prostorách.

Jednotka se prodává se převážně vybavená, součástí je i nová kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, skříňe a další vybavení.

Celkové náklady na provoz činí 3 411 Kč měsíčně, z toho měsíční anuita činí pouhých 343 Kč (do roku 2032) + elektřina.

PENB se zpracovává.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117572.



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz