

Pronájem byt 2+kk, 35^{m²}

Břetislavova, 69002, Břeclav

17 100 Kč

za měsíc

Zálohy: voda 600,-Kč,
elektřina ve společných
prostorách 300,-Kč,
elektřina v bytě se převádí
na nájemce

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 35 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete v luxusu na vyhledávané adrese, přitom bez zatížení hypotékou či půjčkou. Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně vybavený rohový byt 2+kk, s užitnou plochou 34,5 m² v 5. NP v Břeclavi, který je součástí bytového domu „Rezidence Břetislavova Břeclav“ vybaveného výtahem. K bytu patří uzamykatelná sklepní kóje v suterénu a je možné si připlatit parkovací stání v garáži.

V obývací části bytu je sedací souprava s konferenčním stolem, policí a televizí, součástí kuchyňského koutu je jídelní stůl se dvěma židlemi a kompletně vybavená kuchyňská linka včetně zabudovaných elektrospotřebičů Whirlpool: lednice s mrazákem, pečící trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, a digestoř. V ložnici najdete velké dvoulůžko „boxspring“, komodu, noční stolky a velkou vestavěnou šatní skříň s policemi a pořadačem.

Velká terasa je přístupná jak z obývací části, tak z ložnice, přes samostatné HS portály. Okna jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, klimatizace je řešena systémem Sinclair. Ke stavbě stěn a příček byly využity dokonalé protihlukové materiály. Byt je naproti vlakového i autobusového nádraží a do Brna je možné přijet za 35 minut. Nájem činí 17.100,-Kč/měs. Zálohy na služby spojené s bydlením jsou 900,-Kč/měs, elektřina se převádí na nájemce. Před převzetím bytu je potřeba složit předem vratnou kauci 34.200,-Kč a jeden nájem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117467.



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz