

## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Dolní Čermná

56153, Dolní Čermná

**6 825 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v tiché a vyhledávané části obce Dolní Čermná, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, která nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení.

Co tuto nemovitost skutečně odlišuje:

- Rozlehlý pozemek o velikosti 3 726 m<sup>2</sup> - ideální pro soukromí, zahradu, chov zvířat nebo další rozvoj
- Půda o ploše 260 m<sup>2</sup> s možností vybudování dalších obytných prostor dle vašich představ
- Stodola (131 m<sup>2</sup>) - perfektní pro podnikání, dílnu, sklad nebo stylovou přestavbu
- Dva sklepy pro praktické využití
- Terasa (17 m<sup>2</sup>) pro relaxaci s výhledem do okolní přírody. Vlastní studna.

Díky své dispozici a rozsahu nabízí nemovitost výjimečný investiční potenciál - ať už pro vícegenerační bydlení, rekreační objekt nebo kombinaci bydlení a podnikání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Neváhejte nás kontaktovat ohledně termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Janda Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)