

Horský apartmán 1+kk

Loučná pod Klínovcem

5 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný a moderně řešený byt 1+kk o celkové ploše 37 m², který se nachází ve cihlové novostavbě. Nemovitost je realizována dle nejnovějších standardů a je kompletně vybavená, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání. Byt se nachází v druhém patře celkově třípodlažní budovy, což přispívá k příjemnému komfortu a klidnému prostředí.

Apartmán je v docházkové vzdálenosti Ski and Bike areálu Klínovec. V Loučné pod Klínovcem zažijete další sportovní vyžití, stejně tak jako se rozšiřující se nabídku pohostinství a služeb. V neposlední řadě je výhodou zařazení oblasti Krušnohoří a hornického regionu na seznam UNESCO. Na protější straně naleznete známé středisko Oberwiesenthal, které nabízí další možnosti využití potenciálu tohoto místa pro Vaše záliby v zimě je propojen zdarma s lyžařským střediskem Klínovec Skibusem, na jednu permanetku. Můžete vyzkoušet radonové koupele v srdci Jáchymova, či si udělat výlet do Karlových Varů, nebo blíže na Boží Dar, Plešivec, Abertamy.

Přednosti apartmánu:

- docházková vzdálenost do lyžařského střediska Klínovec
- parkovací místo před domem v uzavřeném areálu
- moderní vybavení již v ceně
- výhodní orientace, s panoramatickým výhledem
- optický kabel Cetin
- kolaudace 2022, zimní úklid areálu zajištěn, správa areálu také
- možno využívat pro vlastní rekreaci, či částečně pronajmout nebo kompletně pronajmout

Apartmán se nyní využívá ke krátkodobým pronájmům ve skupině Temari Apartments, která se umísťuje vysoko v hodnocení na serveru booking.com a vyhrává Travel Awards od této společnosti. V této spolupráci je možno pokračovat nebo ji bez jakýchkoliv nároků ukončit.

Cena za parkovací stání 200.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Robert Klement

GSM: 725757784

E-mail: klement@ryvrre.cz