

## Pronájem bytu 1+kk s balkónem (28 m<sup>2</sup>) v Poděbradech, ulice Čechova

Čechova, Poděbrady

**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 2 530 Kč, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem útulného bytu 1+kk s balkónem o rozloze 28 m<sup>2</sup>, který se nachází v Poděbradech na ulici Čechova. Tento byt je situován ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. K bytu náleží také praktická skladovací kóje a venkovní parkovací stání za závorou, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. V bytě zůstává k dispozici kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěná skříň na chodbě, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, přičemž zálohy na služby a energie jsou ve výši 2 530 Kč. Tyto zálohy zahrnují vodné a stočné, elektřinu pro společné prostory, provoz výtahu, teplo a ohřev teplé užitkové vody, úklid společných prostor, údržbu parkovacího stání a elektřinu. Energie jsou zúčtovatelné. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1.7.2026. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)