

Pronájem velkého bytu 1+1 v domě se zahradou

Koněvova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

8 500 Kč

za měsíc

k nájmu služby vč. el.
energie celkem 2 500 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický přízemní byt s dispozicí 1+1, podlahová plocha celkem 52 m², po celkové rekonstrukci, situovaný v přízemí vilky v atraktivní části města Ústí nad Labem. Celá nemovitost má jednoho majitele a je ve výborném stavu (střecha, okna, rozvody, celková údržba, obsazení domu atd...). Byt sestává ze vstupní předsíně, z níž se vchází do kuchyně a pokoje, má samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem a místem na pračku. Z bytu lze vyjít rovnou do zahrady za domem. Zahradu má nájemce k dispozici spolu s ostatními nájemníky domu (celkem 3 byty), je však nutno podílet se na její údržbě. Parkovat lze pohodlně v ulici. Nájemné činí 8 500 Kč/měsíc. Byt je vytápěný společným plynovým kotlem pro dům a náklady na vytápění činí za aktuálních cen 1300 Kč za měsíc. Ohřev vody bojlerem pro byt. Služby celkem pro 1 osobu činí 2500 Kč/měs (z toho 1 300, Kč topení, 800 el. energie a 400 Kč voda). Kauce činí 17 000 Kč, odměna RK 8 000 Kč. Energ. třída uvedena pouze formálně. Nabízíme kvalitní bydlení v klidné části centra města, hledáme solidní slušné nájemníky, kteří budou dodržovat pravidla, daná nájemní smlouvou a zásadami sousedského soužití. Ideálně nekuřáky, domácí zvířata po dohodě s pronajímatelem. Podmínkou je čistý exekuční rejstřík. Volný od 10.5.2026. Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku bytu.



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail: jolana.sulcova@era-reality.cz