

Pronájem ateliéru 3+1 (96 m²) se třemi balkony, v Poděbradech, nám. T.G.M.

nám. T.G.Masaryka, Poděbrady

20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná
kauce 25 000 Kč, provize
pro RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný ateliér (byt) o dispozici 3+1 a celkové výměře 96 m², se třemi balkony (každý o velikosti 1,6 m²), situovaný v Poděbradech na náměstí T. G. Masaryka, přímo na kolonádě. Ateliér se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Je po rekonstrukci, velmi světlý a působí příjemným, vzdušným dojmem. K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba, myčka) a lednice. Koupelna je vybavena vanou a WC. V bytě je také k dispozici půdní prostor vhodný k uskladnění věcí namísto komory. Měsíční nájemné činí 20 000 Kč, zálohy na služby jsou ve výši 5 000 Kč a jsou zúčtovatelné. Vratná kauce je stanovena na 25 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1. 6. 2026. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM:** +420725003287**E-mail:** zuzana.benova@re-max.cz