

Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Kovářská.

Dukelská, 43186, Kovářská

5 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost s dispozicí 6+1 s číslem popisným, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, byla postavena na přelomu 19. a 20. stol. Nachází se na rovinatém pozemku o rozloze 1170 m². Podlahová plocha místností je v součtu 200 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má novou fasádu, plastová okna s termoizolačními dvojskly, plechovou střechu, podkroví je kompletně zateplené fukanou vatou a je možno ho upravit pro další obytné prostory. Vedle domu je nově přistavěna garáž pro dva osobní automobily, vrata jsou elektrická pojezdová.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, prádelna, toaleta, technická místnost a dílna.

V 1. patře je celkem pět pokojů, zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stavba je smíšená (cihla, kámen), s novou omítkou. Vytápění je řešeno novým kotlem na pevná paliva se zásobníkem a ústředním rozvodem, ohřev vody pomocí bojleru.

Zálohové platby na elektřinu jsou nastaveny na 2 200,- Kč/měs. Roční náklady na uhlí 60 tis. Kč.

Dům je napojen na veřejný vodovodní řad a tlakovou kanalizaci.

Zahrada je oplocena a část je možno využít jako další stavební parcelu.

V obci Kovářská jsou základní služby občanské vybavenosti (obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, dětský a praktický lékař, stomatolog). Kompletní síť služeb je ve Vejprtech vzdálených 8 km.

Dopravní spojení zajišťují dvě vlakové zastávky na trati Chomutov - Vejprty a autobusové spojení na lince Vejprty - Klášterec nad Ohří - Kadaň.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Pelc

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz