

## Pronájem bytu 1+1, 52 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. Nádražní

Nádražní, 36225, Nová Role

**9 500 Kč**  
za měsíc

Služby 3000 Kč pro dvě osoby. Další osoba +800 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce 10 000 Kč. Svoz odpadů 850 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí panelového domu na adrese Nádražní ulice, Nová Role. Byt disponuje praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou, ideální pro jednotlivce či pár. Součástí je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je lokalita - v bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží, restaurace, lékař i škola, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez zbytečného dojíždění.

Měsíční nájemné činí 9 500 Kč (bez služeb). Služby pro dvě osoby 3 200 Kč, každá další osoba +800 Kč. Kauce 10 000 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Byt je připraven k nastěhování. Ideální volba pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

**Klán Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)