



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00120

## Prodej bytu 3+1 s lodžií

Ohradní, Praha 4, Praha

**11 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 4 - Michle, ul. Ohradní.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží (6. patro) revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí prakticky řešený prostor, dostatek denního světla a příjemný výhled.

Hlavní přednosti

dispozice 3+1 | 81 m<sup>2</sup>

zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup>

sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>

částečná rekonstrukce

částečně zařízený

osobní vlastnictví

ihned k bydlení

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci (koupelna a WC včetně vybavení, dlažba, vinylové podlahy, plastová okna s izolačním dvojsklem). Nabízí praktické dispoziční řešení, je částečně vybaven (viz foto) a je připraven k okamžitému užívání.

Součástí bytové jednotky je prostorná zasklená (uzavíratelná) lodžie a sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na lodžii a dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dispozice je funkční a ideální pro rodinné bydlení.

Panelový dům po kompletní revitalizaci ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici je výtah a udržované společné prostory.

Parkování je možné v modrých rezidenčních zónách přímo před domem a v přilehlých ulicích (nízký roční poplatek pro rezidenty).

Vyhledávaná část Praha 4 - Michle s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností:

MHD cca 300 m

metro C - Budějovická cca 1 km

školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení do centra i na městský okruh

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu, s možností další modernizace dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Stanislava Vondráková**

**Tel.:** 604 113 281

**GSM:** +420604113281

**E-mail:** [reality.vondrakova@gmail.com](mailto:reality.vondrakova@gmail.com)