

Pronájem světlého 2+1, Krč - Antala Staška

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu světlý a funkčně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,4 m², situovaný ve 2. patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Antala Staška. Byt bude k dispozici od 1. 5. a před předáním projde kompletní přípravou - bude vyklizen, nově vymalován a pečlivě uklizen. V uplynulém roce prošel byt částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně a nové vinylové podlahy v celém bytě. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - z prostorné vstupní chodby s vestavěnými skříněmi je samostatný vstup do všech místností, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Byt tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem (s přípravou na pračku) a oddělené WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, digestoří, plynovým sporákem a elektrickou troubou, s přípravou na instalaci myčky. Obytné místnosti jsou ponechány nezařízené, což umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 21.000,- Kč + 5.000,-Kč (nastaveno pro jednu osobu) poplatky se změny dle počtu osob, vratnou kaucí 42.000,- Kč a odměnu RK 21.000,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 1.5.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656046.



Vyřizuje

Martin Hruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz