

## Pronájem komplexu kanceláří, skladů a vzorkových prodejen 619m<sup>2</sup>, Jirny, Tovární 26, Praha východ

Družstevní, 25090, Jirny

**111 550 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	619 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční prostor vhodný jako sídlo firmy, kanceláře nebo e-shop s možností skladování včetně chlazených produktů a dalšího rozšíření v rámci areálu. Komerční prostor o celkové ploše 619 m<sup>2</sup> je ideální jako sídlo firmy s kombinací administrativního zázemí, showroomu a lehkého skladování i velkého skladu. Prostor je vhodný zejména pro e-commerce, obchodní činnost nebo firmy, které potřebují propojit kanceláře s praktickým zázemím pro logistiku a distribuci. Součástí prostoru je skladovací část vhodná nejen pro běžné zboží, ale také pro chlazené produkty, a to včetně chladicí místnosti o velikosti 43 m<sup>2</sup>. Objekt nabízí dostatek sociálního zázemí včetně kuchyňky, což zajišťuje komfortní provoz pro zaměstnance i návštěvy. Velkou výhodou je vysoká variabilita prostoru – dispozice lze přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Kanceláře a vzorkovny i sklady je ještě možno rozšířit o další prostory které se nabízejí odděleně v rámci areálu což umožňuje další růst bez nutnosti stěhování. Přístup je možný jak přímo z ulice (vhodné pro klienty a obchodní partnery), tak ze dvora s pohodlným zázemím pro zásobování. Budova je zateplená. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně vedena třída G (údaj neodpovídá skutečné spotřebě). Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobré spojení do centra Prahy i okolních průmyslových zón. Zastávka MHD se nachází přímo před budovou. (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Luboš Borovka**

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail: [lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)