



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00231

## Prodej bytu 2+kk ve výstavbě v projektu Rezidence Triga „A“

Na Lukách, 79604, Prostějov

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

cena od 3.890.000 Kč (dle  
podlaží), cena vč. provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byty v nově realizovaném projektu „Rezidence Triga“. V již zahájené výstavbě bytových domů v Prostějově v ulici Na Lukách Vám nabízíme byt vel. 2+kk, o celkové podlahové ploše 44,3 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. až 4. patře pětipatrového cihlového domu. Byty velikosti 2+kk jsou orientované buď na západní a severní stranu, nebo severní a východní stranu. K bytům v 1. patře náleží terasa 25 m<sup>2</sup>, ve vyšších patrech je k bytu balkon 9,57 m<sup>2</sup>, sklep je umístěný na patře u bytu, komfortní společné prostory s výtahem a kolárnou. Možnost koupě parkovacího místa v přízemí domu za cenu 470.000 Kč. Před domy budou k dispozici parkovací místa na parkovišti. Všechny byty splňují náročné protihlukové normy, mají kvalitní výbavu již ve standardu, sádrové omítky, kvalitní sanitu i obklady, vinylové podlahy, přípravu na předokenní žaluzie, aj. Možnost výběru materiálů a řešení klientských změn během výstavby. Centrální vytápění z kotelny, umístěné v domě. V případě zájmu Vám naše kancelář zajistí exkluzivní financování koupě bytu hypotečním úvěrem. Výstavba již probíhá a dokončena bude do konce roku 2027. Bližší informace jsou na webu JH REALITY. PENB - B.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)