

## RD 4+kk v Sedlčanech

Baxova, 26401, Sedlčany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena k jednání

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 184 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 287 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé domy potřebují rekonstrukci.

Jiné potřebují kompromisy.

A pak jsou domy, kde prostě přijedete, položíte klíče na stůl a bydlíte.

Právě takový je tento kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné vilové části Sedlčan.

Dům prošel poctivou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na detail, funkčnost i atmosféru každodenního života. Nečekají vás další velké investice ani nekonečné dodělávání. Všechno je připravené tak, aby nový majitel mohl začít okamžitě bydlet a užívat si pohodlí hotového domova.

Interiér nabízí příjemně vzdušný prostor plný přirozeného světla s dispozicí 4+kk. V přízemí je k dispozici obývací prostor s kuchyňskou linkou, ložnice, technická místnost, koupelna, samostatná toaleta s prostorem na pračku, velká vstupní hala s množstvím úložného prostoru s možností vybudování i praktické spižírny a nechybí ani poctivý sklep pro skladování. Výjimečnou atmosféru domu dotváří také stropní světlík ve vstupní chodbě, díky kterému celý prostor působí svěže a velmi příjemně. V podkroví jsou dvě ložnice a druhá koupelna. Na zahradě je zahradní domek na uskladnění čehokoliv, co bude nový majitel potřebovat.

Velkou výhodou je i nenáročný pozemek, který poskytne dostatek soukromí i místo pro relax, aniž by vám zabral každý volný víkend údržbou.

Parkování je pohodlně vyřešeno přímo na pozemku za dálkově ovládanou branou.

Sedlčany nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. Školy, školky, obchody, služby i kavárny máte v pohodlné dostupnosti. A právě proto je tento dům zajímavou volbou i pro ty, kteří chtějí utéct z ruchu velkého města a hledají kvalitní bydlení bez kompromisů.

Tenhle dům totiž není o tom, co budete muset ještě udělat.

Ale o tom, co už konečně dělat nemusíte. ☐

\* přesná výměra podlahové plochy bude doplněna dle aktualizované stavební dokumentace, která se nyní vyhotovuje  
Ev. číslo: 656010.



Vyřizuje

**Lenka Pechová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 811 011

**E-mail:** [pechova@dumrealit.cz](mailto:pechova@dumrealit.cz)