

Slunný byt 2+KK s terasou 70m² a garážovým stáním Plzeň Černice

18 500 Kč
za měsíc

Nepomucká, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný a světlý byt o dispozici 2+KK s terasou o užitné ploše 70m², který se nachází v klidné a velmi oblíbené části Plzně - Černice, v ulici Nepomucká.

Byt působí od prvního okamžiku velmi příjemně a vzdušně. Obě obytné místnosti mají přímý vstup na lodžii o velikosti 10,95 m², která vybízí k ranní kávě, večernímu odpočinku i posezení s přáteli. Díky orientaci na jih je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň velmi úsporný na vytápění, protože se nachází uprostřed domu, kde si drží příjemné teplo.

Velkou výhodou jsou tři vestavné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru a kompletně vybavená kuchyň se spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez starostí. Komfort bydlení zvyšují také venkovní elektrické žaluzie, které zajistí soukromí i regulaci světla podle vašich potřeb. Byt je navíc bezbariérový.

Součástí pronájmu je také garážové stání v suterénu domu, takže vždy pohodlně zaparkujete.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 18 500 Kč

Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby: 3 600 Kč vč. internetu a Magenta TV

Měsíční zálohy za elektřinu 1500 Kč se převádí na nájemce.

Provize RK: 18 500 Kč + DPH (22 385 Kč)

Vratná jistota: 37 000 Kč

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané. Nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Plzně i na dálnici D5. V blízkosti najdete obchodní centrum, školy, školky, restaurace i možnosti pro procházky a volno časové aktivity v přírodě.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, pohodlné a klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz