

**Prodej domu 175 m<sup>2</sup>, pozemek 771 m<sup>2</sup>**

Zahradní, 58301, Chotěboř

**8 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	771 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi udržovaný rodinný dům. Jedná se o cihlovou stavbu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 ve dvou patrech. Horní patro bylo kompletně zrekonstruováno v roce 2015, spodní patro je v původním stavu, ale velmi dobře udržované. Okna v celém domě byla vyměněna za plastová v roce 2010. Nemovitost je kompletně vybavena, což zaručuje okamžité komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům o obytné ploše cca 175 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o výměře 771 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro volnočasové aktivity i další rozvoj.

K nemovitosti přísluší dobře zajištěné parkování přímo na pozemku a také dvě samostatné garáže. Navíc se v domě nachází balkón o ploše 25 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci a sklep o rozloze 50 m<sup>2</sup>, ideální pro technické zázemí a uložení dalšího vybavení.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.

Prosím realitní kanceláře nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)