

**Stylový 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - plně vybavený, ideální investiční příležitost s krá****6 384 000 Kč**  
za nemovitost

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem do mezipatra. Nabízí moderní, plně vybavené bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je navržena velmi prakticky s důrazem na maximální využití prostoru, díky čemuž je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkým benefitem je krásný výhled na Vyšehrad, který dodává bytu jedinečnou atmosféru a zvyšuje jeho atraktivitu. Byt je díky vyššímu podlaží světlý, klidný a působí velmi příjemným dojmem.



Vyřizuje

**Patrik Sikora****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 566**E-mail:** [patrik.sikora@engelvoelkers.com](mailto:patrik.sikora@engelvoelkers.com)