

**Nová garsonka 18,1m<sup>2</sup>, u metra B-Radlická,  
Pechlátova ul.****8 900 Kč**  
za měsíc

Pechlátova, 15000, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová garsonka 18,1m<sup>2</sup>, u metra B-Radlická, Pechlátova ul. Byt je v suterénu cihlového domu. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt, kuchyňská linka s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a digestoří. V obytné místnosti je velká skříň, automatická pračka v koupelně. Ústřední topení a teplá voda jsou dodávány z plynové kotelny umístěné v domě. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti Anděla, nedaleko je plavecký bazén, park, obchody, tramvajová zastávka, metro cca 4 minuty pěšky. Bez problémů můžete parkovat přímo před domem. Cena: 8.900,-Kč +topení 1800,-Kč + teplá voda 350,-Kč, studená voda 350,-Kč, 850,-Kč poplatky na 1 osobu + elektřina která se převádí na nájemce, vratná kauce dva základní nájem, provize jeden holý nájem.



Vyřizuje

**Josef Lála****GSM:** 608 983 963**E-mail:** [lala@realitypollak.cz](mailto:lala@realitypollak.cz)