



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26015

Prostorný byt 3+1 (71 m²) v klidných Ruprechticích

6 700 000 Kč
za nemovitost

Vodňanská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje klid, prostor a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ? Pak vás tento byt v jedné z nejžádanějších částí Liberce - Ruprechticích - rozhodně nenechá chladnými.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 71 m² vás překvapí především svým výborným dispozičním řešením. Jednotlivé místnosti jsou prostorné, vzdušné a nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i investici.

Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru - k dispozici je šatna i praktický kumbál, což dnes u bytů rozhodně není samozřejmost.

Velkou výhodou je, že je byt v původním stavu, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ho přesně podle vlastního vkusu - bez kompromisů.

- _ Zděné jádro (koupelna + WC)
- _ Nízké náklady na bydlení
- _ Vlastní plynová kotelna v domě + možnost vaření na plynu i elektřině
- _ Stoupačky v plastu
- _ Dům po rekonstrukci

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu, což ocení zejména ti, kteří hledají klidnější bydlení bez ruchu přízemí.

A co lokalita? Ruprechtice jsou sázka na jistotu. Klidné prostředí, zeleň, a přitom vše potřebné na dosah:

- * MHD v blízkosti
- * obchod
- * zubař a další služby

Tahle kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti dělá z bytu ideální místo pro život i investici.

- _ Rádi vám pomůžeme i s financováním a celým procesem koupě.
- _ Zavolejte si o prohlídku - tenhle byt má přesně ten potenciál, který se na trhu dlouho neohřeje.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz