

## Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, ul. Svornosti 2467/6, Ostrava - Zábřeh

Svornosti, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

### 12 700 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.800 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup> na ul. Svornosti v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 1. patře ze 4.podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt prošel rekonstrukcí - má vyzdžené jádro, podlahy, rozvody, omítky a interiérové dveře.

Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je odděleně a součástí toalety je umyvadlo.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1133

Byt k dispozici po předchozí domluvě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz