

## Malá zemědělská usedlost

25765, Borovnice

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a  
kompletního právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	464 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělské usedlosti v půvabné, klidné a pečlivě udržované obci s rybníčkem, uprostřed polí a lesů. Usedlost sestávající ze dvou budov a zeleného dvora leží ve vyvýšené části obce s výhledem do krajiny.. První budova je určena k bydlení - prostorná ložnice, kuchyně, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a opravdu velký obývací pokoj se schodištěm do podkroví, kde se nalézají další dvě malé ložnice a velká půda. Druhá budova je částečně též využitelná jako obytná - jsou zde dvě malé ložnice. Převážně však slouží jako technické zázemí - skládky, stodola, zastřešené posezení. Dvůr je zatravněný, podlouhlý a stupňovitý s odděleným prostorem pro venkovní posezení u táborového ohně. Uzavřený dvůr nabízí velkou míru soukromí. Celý objekt je poměrně dobrém stavu i když bude pro pohodlné užívání vyžadovat rekonstrukce. Je napojen na obecní vodovod. V obci není kanalizace, má tedy vlastní žumpu. Dobrá dopravní dostupnost - Vlašim 12km, Praha po dálnici D1 cca 65km. Ev. číslo: 656033.



Vyřizuje

**Lenka Voborníková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 950**E-mail:** [vobornikova@dumrealit.cz](mailto:vobornikova@dumrealit.cz)