

## Pronájem bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup> - Znojmo

Vídeňská třída, 66902, Znojmo

**10 900 Kč**  
za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk s balkónem v novostavbě

Moderní byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup> v 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na ulici Kotkova nabízí komfortní a energeticky úsporné bydlení v klidné části města. Byt je ideální pro jednotlivce nebo manažerské bydlení a díky balkónu poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

- + moderní byt v novostavbě, 36 m<sup>2</sup>
- + prostorný balkón, 6 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem z obytného prostoru
- + klimatizace a podlahové topení
- + sklepní kóje
- + ihned k nastěhování

#### Dispozice a řešení

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek světla a praktické uspořádání. Tvoří jej:

- obytný prostor s kuchyňským koutem
- přímý vstup na balkón
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vstupní chodba s úložným prostorem
- sklepní kóje

Otevřený obytný prostor umožňuje flexibilní uspořádání nábytku a pohodlné bydlení pro jednotlivce. Balkón přirozeně rozšiřuje obytnou část a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

#### Vybavení

Byt nabízí moderní technické řešení a komfortní vybavení:

- klimatizace
- podlahové topení

- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů
- vlastní bojler
- výtah v domě

Byt je ve výborném technickém stavu, působí novým a čistým dojmem a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

#### Lokalita

Ulice Kotkova patří mezi vyhledávané rezidenční lokality ve Znojmě. Nabízí klidné bydlení v moderní zástavbě, dobrou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. Lokalita je dlouhodobě atraktivní pro kvalitní nájemní bydlení.

Nájemné: 10 900 Kč / měsíc

Elektřina: cca 2 200 Kč / měsíc

Vodné a stočné: 500 Kč / měsíc

Služby domu: 700 Kč / měsíc

Kauce: 16 350 Kč

Provize RK: 10 900 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:** [jakub.sigut@pronajmeme.to](mailto:jakub.sigut@pronajmeme.to)