

## Prodej bytu 1+kk, balkon, sklep, Královická, Brandýs nad Labem

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk, který se nachází na adrese Královická 1, Brandýs nad Labem. Byt je situován v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožní maximální využití.

Byt je rozdělen na pokoj o výměře 12,95 m<sup>2</sup>, na který plynule navazuje balkon o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>. Vstupní část bytu tvoří předsíň o rozloze 2,46 m<sup>2</sup>, ze které je přístup do koupelny o výměře 2,09 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,77 m<sup>2</sup>, která poskytuje úložný prostor pro sezónní věci.

V bytě jsou na podlaze parkety a dlažba. Okno na balkon je dřevěné. Vytápění je ústřední a je zajištěno plynovou kotelnou v domě. V domě je společná sušárna, kolárna. Do domu je přiveden optický internet. Za domem je pak udržovaná společná zahrada s možností posezení. Za domem je také parkování pro rezidenty.

Zadní vchod domu můžete také využít k návštěvě přílehlé udržované zámecké zahrady a zámku pro vaše procházky a relaxaci.

Okolí Královické ulice nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V těsné blízkosti najdete supermarkety, lokální obchody, lékárny, restaurace a kavárny v historickém centru Brandýsa. Pro milovníky aktivního životního stylu je velkou výhodou blízkost cyklostezek podél Labe.

Dopravní spojení je v této lokalitě na vynikající úrovni a uspokojí i ty, kteří denně dojíždějí do hlavního města. Autem se na okraj Prahy dostanete za pouhých 15 minut po dálnici D10. Zastávka veřejné dopravy je před domem s dostupností cca 30 minut ke stanicím metra linky B Černý Most nebo linky C Letňany.



Vyřizuje

**Michal Halouzka**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 273 000

**E-mail:** [michal.halouzka@century21.cz](mailto:michal.halouzka@century21.cz)