



REALITNÍ SPECIALISTA  
NESREALITY

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 12233

## Pronájem obchodního prostoru - centrum Šternberka

**8 000 Kč**  
za měsíc

ČSA, Šternberk

<b>Plocha kanceláří:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu světlý a udržovaný obchodní prostor o velikosti 84 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a frekventované části centra města Šternberk. Prostor je situován v 1. patře domu s přímým vstupem z ulice, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i klienty.

Celková plocha: 84 m<sup>2</sup>

Výborná lokalita s vysokou frekvencí lidí

Sociální zázemí: toaleta s umyvadlem

Velmi dobrý technický stav

Ihned k dispozici

Možnosti využití: kanceláře, obchod / prodejna, showroom, služby

V minulosti zde fungovala prodejna textilního zboží, která byla dlouhodobě úspěšná, což potvrzuje potenciál této lokality.

Finanční podmínky:

Nájemné: 8 000 Kč / měsíc + zálohy na energie

Provize RK: 1 měsíční nájem

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku - rád vám prostor představím osobně.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)