

## Prodej Rodinný dům, 142

Dolní, 54101, Trutnov

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům pro rodinu rekreaci s přiděleným číslem evidenčním. Objekt je tak možno užívat i k trvalému celoročnímu bydlení. Konstrukce domu je rámová dřevostavba o dvou nadzemních podlažích. Dispozice 4+KK. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, kuchyňský a jídelní kout (kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou pečicí troubou), koupelna (2x sprchový kout, umyvadlo), samostatné WC, schodiště do druhého nadzemního podlaží (obytné podkroví). V obytném podkroví se nachází 3 ložnice, balkón, samostatné WC s umyvadlem. K domu náleží finská sauna, koupací sud (s možností vytápění dřevem), venkovní posezení a dřevník. Vytápění je centrální prostřednictvím elektrokotle a rozvodu radiátorů. Ohřev vody bojlerem. Střecha sedlová, s krytinou z hliníkového plechu. Menší pozemek kolem domu je vysypaný světlým štěrkem. U domu se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Příprava na napojení do domu pro případ využívání např. ke splachování na WC. Lhota u Trutnova, kde dům stojí, je součástí obce Trutnov. Nachází se pod hřebenem Jestřebích hor. V bezprostředním okolí se nachází síť trailových stezek Trutnov Trails. Dům je 6 km od SKI areálu Petříkovice, 26 km od ZOO Safari Parku ve Dvoře Králové nad Labem, 18 km od Adršpašsko-teplických skal a 6 km od centra Trutnova, kde je veškerá občanská vybavenost. V případě koupě formou hypotečního úvěru tento zajistíme. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117481.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)