



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1043

## Prodej, finský srub 190 m<sup>2</sup>, pozemek 830 m<sup>2</sup>, Obora u Kaznějova

Obora

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný finský srub kolaudovaný v roce 2014, umístěný v klidné obci Obora u Kaznějova. Dům je postaven z masivních smrkových klád a nabízí výjimečný prostor, vysoké stropy, velká okna s výhledem do zahrady a celkovou atmosféru kvalitního přírodního bydlení. Na pozemku se nachází prostorná krytá terasa a vybetonovaná stavební jáma s bedněním připravená pro instalaci bazénu - stačí jen osadit vybraný typ bazénu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění a díky srubové konstrukci jsou provozní náklady dlouhodobě velmi nízké.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obora je menší a klidná obec, přitom jen 2 minuty od kompletně vybaveného Kaznějova (škola, školka, lékárna, zdravotní služby, pošta, potraviny, restaurace).

Výborné je také spojení do Plzně - autem cca 15 minut, případně autobusové a vlakové spojení z Kaznějova.

Volný čas a okolí:

V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybníky, cyklotrasy i rekreační oblast Hromnice. Lokalita nabízí dostatek soukromí a přírody, ale zároveň rychlou dostupnost města.

S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:** [chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)