



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1043

Prodej, finský srub 190 m², pozemek 830 m², Obora u Kaznějova

9 950 000 Kč
za nemovitost

Obora

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný finský srub kolaudovaný v roce 2014, umístěný v klidné obci Obora u Kaznějova. Dům je postaven z masivních smrkových klád a nabízí výjimečný prostor, vysoké stropy, velká okna s výhledem do zahrady a celkovou atmosféru kvalitního přírodního bydlení. V PŘÍPADĚ ZÁJMU JE MOŽNOST VYBUDOVÁNÍ V 1. NP DVA ODDĚLENÉ POKOJE A SAMOSTATNÉ WC NA NÁKLADY MAJITELE. Na pozemku se nachází prostorná krytá terasa a vybetonovaná stavební jáma s bedněním připravená pro instalaci bazénu - stačí jen osadit vybraný typ bazénu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, v celém domě je podlahové vytápění a díky srubové konstrukci jsou provozní náklady dlouhodobě velmi nízké.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obora je menší a klidná obec, přitom jen 2 minuty od kompletně vybaveného Kaznějova (škola, školka, lékárna, zdravotní služby, pošta, potraviny, restaurace).

Výborné je také spojení do Plzně - autem cca 15 minut, případně autobusové a vlakové spojení z Kaznějova.

Volný čas a okolí:

V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybníky, cyklotrasy i rekreační oblast Hromnice. Lokalita nabízí dostatek soukromí a přírody, ale zároveň rychlou dostupnost města.

S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Chlad

Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail: chlad@novisreality.cz