

## Prodej Rodinný dům, 130<sup>m<sup>2</sup></sup>

U Vodárny, 73301, Karviná

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete kvalitní novostavbu a nechcete na ni čekat?

Mám pro vás tuto poslední, prostřední řadovku a nejlepší na ní je to, že v létě bydlíte.

Samozřejmě na ní je taky super to, že topit za vás budou sousedé a zahradu budete mít o velikosti bytu, takže žádné dramatické starání se o velký pozemek vás nečeká.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a včetně garáže má 130 m<sup>2</sup> užitné plochy. Jako bonus vás čeká také 12 m<sup>2</sup> velká terasa, na kterou se dostanete z ložnice.

Novostavba je v energetické třídě B a je postavena z velice kvalitních cihel HELUZ FAMILY 44 cm, na které se již nedává žádné dodatečné zateplení.

Vytápění domu je řešeno podlahovkou, kterou pohání tepelné čerpadlo značky NOVELAN, a k dispozici budete mít také klimatizaci.

No a co se týče lokality, tak za mě ulice U Vodárny je top, je plná novostaveb a bude se vám tady parádně bydlet. Za 10 minut chůze jste na kvalitní Plzni u Chachara, a pokud máte chuť na trochu větší klasiku, tak 20 min chůze je legendární restaurace U Tesarčíka.

Na nákupy už sice všichni používají Rohlík, ale pokud by se vám chtělo, tak Kaufland je kousek a vůbec... Všechno je kousek - škola, školka, lázně, hospody, tenisové kurty, fotbalové hřiště... A přesto budete bydlet na klidném místě, které je na okraji Karviné. No není to fajn?

Dům se prodává kompletně dokončen a jediné, co bude na vás, je nechat si zhotovit kuchyňskou linku dle svých představ. Každopádně pokud se ozvete co nejdříve, tak si stihnete i vybrat interiérové prvky, které se vám líbí.

Jedná se o poslední dům v tomto krásném projektu, tak se neváhejte ozvat a společně vše projdeme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117553.



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)