



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00234

Prodej novostavby rodinného domu s hobby dílnou

79852, Ludmírov

6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	2667 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu zděného přízemního bungalovu nacházejícího se v krásné krajině Konicka, na okraji obce Ponikev. Dům byl užíván od roku 2008, vel. 3+kk s možností rozšíření na úkor hobby prostor, tyto prostory tvoří 2x místnost s vraty na DO pro parkování až 5 aut, montážní jáma a WC. Obytná část domu má zádveř, chodbu, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na zahradu, kuchyň s oddělnou spíží, 2x pokoj, koupelnu (vana, umyvadlo, bidet, místo pro pračku), samostatné WC, komoru a je propojena s hobby částí dveřmi. V chodbě je vstup na pochůzí půdu s možností skladování. Dům je vytápěn přímotopy a litinovými kamny Jotul v obývacím pokoji, ohřev teplé vody el. bojlerem. Elektřina 220/400 V (40 A), voda z vl. studny, kanalizace do plastového septiku, dům je připraven na napojení na ob. vodu, kanalizaci i plyn (rozvody v domě provedeny a vyvedeny před dům). Dům je postaven do osázené oplocené zahrady orientované na jihozápadní stranu, před domem velkorosý vydlážděný prostor, dřevěný přístřešek pro parkování dalších 3 aut, na zahradě se nachází zahradní domek, romantický suchý záchod a před domem na rohu pozemku je kříž. Celá zahrada je osázená okrasnými dřevinami se zajímavými krajinářskými prvky a ovocnými stromy. PENB - G, aktuální PENB bude dodán k prodeji domu. Ponikev se nachází 4 km od Konice a je součástí obce Ludmírov. Zastavěná plocha: 222 m², obytná plocha: 192 m², zahrada 2.445 m².



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz