

Developerský projekt - Podolí nad Olšavou (okres Uherské Hradiště) 4 domy**10 000 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK

68604, Podolí

Celková plocha: 1 113 m²**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji developerský projekt v obci Podolí nad Olšavou zahrnující výstavbu čtyř samostatných rodinných domů včetně kompletní technické infrastruktury.

Velikost celého pozemku je 1135m².

Projekt má vydané stavební povolení s nabytím právní moci dne 15. 4. 2026.

Specifikace projektu:

SO 01 - Rodinný dům 1

SO 02 - Rodinný dům 2

SO 03 - Rodinný dům 3

SO 04 - Rodinný dům 4

Součást projektu:

zpevněné plochy a komunikace (včetně sjezdu - IO 02)

oplocení pozemků

inženýrské sítě:

elektrická přípojka (NN)

vodovod

splašková kanalizace

řešení nakládání s dešťovými vodami (IO 01 - vodohospodářské objekty)

Domy jsou součástí projektu čtyř nízkoenergetických rodinných domů.

Každý dům má podlahovou plochu přibližně 113 m² a disponuje terasou, zahradou a dvěma parkovacími stáními na pozemku.

Přízemí:

vzdušný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem

přímý vstup na terasu a zahradu

samostatná spíž

technická místnost

WC

praktické zádveři

Patro:

ložnice

dva samostatné pokoje

koupelna

komora

Standardy a technologie:
podlahové vytápění v celém domě
tepelné čerpadlo vzduch-voda
plastová okna s izolačním trojsklem
krbová kamna v obývacím pokoji
sedlová střecha s vikýři, keramická krytina
retenční nádrž na dešťovou vodu
dvě parkovací stání na pozemku

Podolí u Uherského Hradiště je klidná obec s výbornou dostupností do Uherského Hradiště.



Vyřizuje

Simona Típoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz