



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03449**

## **Podnájem, Byt 2+kk, 45m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ul. Donská**

Donská, 10100, Praha 10, Praha

**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.020 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 2+kk a rozloze 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Donská.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. Další pokoj je nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici či dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem s úložnými skříňkami. Toaleta je soukromá.

Nedaleko domu se nachází park - Havlíčkovy sady (Grébovka), který je ideální pro milovníky procházek nebo sportování v přírodě. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Albert, který je cca 8 minut od domu. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvaje Krymská, která zajišťuje spojení na metro C - I. P. Pavlova a metro A - Náměstí Míru. V okolí bytu jsou mateřské a základní školy - MŠ a ZŠ Kodaňská, OA Heroldovy sady, ZŠ Karla Čapka.

Domácí mazlíček malého vzrůstu povolený.

Byt je volný k nastěhování od 1.4.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.  
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)