

**Byt 2+kk + balkon + garážové stání, 56 m<sup>2</sup>, OV,  
Praha 9 - Hloubětín.**

Laponská, 19800, Praha 9, Praha

**9 700 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize a právních  
služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk + balkon, 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží projektu Suomi Hloubětín, s výtahem v Praze 9 - Hloubětín. Byt kolaudován v roce 2019 - Plastová okna se žaluziemi, koupelna s vanou a WC, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - myčka, sklokeramická varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, vestavěné šatní skříně, vinylové podlahy, dlažba, teplá voda a vytápění zajištěno dálkovým rozvodem. Dům - fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. V okolí veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. K bytu přísluší sklep a garážové stání. OV - možnost čerpat hypotéku.



Vyřizuje

**Jaroslav Novák****Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:** [jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)