



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7633

## Pronájem bytu 2+1, Lvovská, Vršovice, 59 m<sup>2</sup>

Lvovská, 10000, Praha 10, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 500 Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                               |                                  |  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+1 o ploše 59 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 10 - Vršovice. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem a náleží k němu praktická sklepní kóje. Byt se pronajímá částečně vybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje dovybavení interiéru podle vlastních potřeb. Kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči - k dispozici je lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, digestoř a myčka. Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi vzdušný a nabízí prostor pro odpočinkovou zónu i jídelní stůl. Druhý pokoj je samostatný a ideální jako ložnice. Koupelna je řešena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Tesco a Albert, pošta, lékařská péče i široký výběr restaurací a kaváren. Pro relaxaci jsou v blízkosti vyhledávané Heroldovy sady. Spojení s centrem zajišťují frekventované tramvajové linky.

Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)