

**Samostatná kancelář 16 m<sup>2</sup> - ul. Ocelářská,  
Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**5 500 Kč**

za měsíc

+ DPH + paušál za služby  
a energie 2500 Kč + DPH  
měsíčně

<b>Plocha kanceláři:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce neplatí provizi. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 16 m<sup>2</sup>, která se nachází v prvním patře (2. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vřátnicí v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má zhruba čtvercový půdorys a dvě velká okna do vnitrobloku (západ). Vytápění je ústřední, plynové. Ke společnému užívání jsou toalety (zvlášť pro muže a pro ženy). Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x nájemné včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu praktické kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. K nastěhování podle dohody od května / června 2026. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** [info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)