

## Světlý byt 3+kk po rekonstrukci v italském stylu

Nad štolou, 17000, Praha 7, Praha

### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky: viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený světlý byt 3+kk po rekonstrukci ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v těsné blízkosti Letenských sadů.

Prakticky řešená dispozice bytu se skládá ze vstupní místnosti, dvou koupelen (první disponuje vanou, toaletou a bidetem a druhá sprchovým koutem a pračkou). Další toaleta v oddělené místnosti.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem se spotřebiči včetně myčky a lednice.

Prostorná ložnice s šatnou, úložnými prostory a s orientací na východ do klidného vnitrobloku.

Druhá neprůchozí ložnice / pracovna s okny do ulice Nad štolou.

V bytě jsou položeny kvalitní dubové parkety a italské dlažby.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem.

Poplatky činí 1 300 Kč na osobu. Za každou další osobu + 1 100 Kč.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:** [cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)