

## Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 33 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Praha

### 16 000 Kč

za měsíc

včetně převodu energií a  
pojištění domácnosti

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rezidenčním projektu Harfa Living nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk s balkonem a vlastním garážovým stáním.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem, která splňuje všechny současné standardy komfortního a úsporného bydlení.

Projekt je navržen s prvky eko-smart řešení a obklopen dostatkem zeleně, což vytváří příjemné a klidné prostředí pro život.

Užitná plocha bytu: 32,8 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 35 m<sup>2</sup>

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,7 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC: 4 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 4,1 m<sup>2</sup>
- Balkón: 6,2 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 5,1 m<sup>2</sup>
- Součástí nájmu je také vlastní garážové stání.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Na vyžádání lze byt dovybavit lednicí a pračkou.

Obývací pokoj i předsíň jsou vybaveny měkkým kobercem, který interiéru dodává elegantní vzhled a pocit pohodlí. Západně orientovaná okna s trojskly a předokenními žaluziemi zajišťují příjemné odpolední světlo i možnost regulace tepla.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro dvě osoby.

PENB - B (Velmi úsporná)

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Nájemné: 16.000,- Kč/měs.  
Zálohy na služby: 3.000,- Kč/měs.  
Elektřina se převádí na nájemce.  
Provize: 1x měs. nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost vám rád osobně představím.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Olach**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420776307562

**E-mail:** [jakub.olach@re-max.cz](mailto:jakub.olach@re-max.cz)