



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135451

## Prodej zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma byty v centru Bystřice

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Bystřice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům ve vyhledávané obci Bystřice, který prošel rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení i investiční příležitosti.

Dům je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk o výměře 100m<sup>2</sup>, každá s vlastním vstupem. To umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení nebo využití jedné části k pronájmu.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, v obývacích pokojích doplňují atmosféru teplého domova krby.

Dům je ihned obyvatelný, k dokončení zbývá pouze fasáda, což dává novému majiteli možnost doladit finální vzhled dle vlastních představ. V horním patře je v plánu výstavba terasy s výhledem na řeku Hluchovou. Na zahradě je dostatek místa v vytvoření altánu k příjemnému posezení. Velkou výhodou je umístění přímo v centru obce, kde máte vše potřebné v docházkové vzdálenosti - školu, školku, obchody, lékaře, restaurace, autobusovou i vlakovou dopravu i krytý bazén. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem stabilního výnosu. Zaujala vás tahle nabídka? Domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Alexander Piechaczek**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)