



## Podnájem, Byt 2+1, 54,5 m<sup>2</sup>, Kolín, ul. Na Magistrále

Na Magistrále, 28002, Kolín

**12 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.886 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 54,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Kolín II, ulice Na Magistrále. Byt je situován v klidné části města na pomezí původní a novější zástavby, což přináší příjemné a vyvážené bydlení s dostatkem prostoru i zeleně v okolí.

Byt prošel rekonstrukcí - má zcela nová plastová okna, renovované podlahy a nové výmalby. Je ve velmi dobré kondici a připravený pro nové obyvatele. Nabízí se nevybavený, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. Pokoje jsou opravdu velké, vzdušné a působí velmi příjemným dojmem.

K dispozici je kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V koupelně je elektrický bojler na ohřev vody, toaleta je samostatná a doplněná praktickou skříňkou na úklidové prostředky. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti najdete obchody, služby i další potřebnou infrastrukturu. Nedaleko domu se nachází klidová zóna Peklo, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Parkování je bezproblémové, v okolí je dostatek míst včetně nově vybudovaných stání.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a příjemným okolím.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická náročnost je uvedena jako třída G (PENB zatím nemáme k dispozici).

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Tereza Jánková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)