

**Prodej byt 1+kk 34m<sup>2</sup> + balkon 10 m<sup>2</sup>**

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**1 880 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k převodu družstevní podíl k novému bytu 1+kk o výměře 34 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem přes 10 m<sup>2</sup> v úspěšném rezidenčním projektu Malý háj od developera FINEP. Bytové družstvo MALÝ HÁJ XVI, dům G7, byt č. 112. Chytrá dispozice, moderní standard, možnost klientských změn. Kolaudace do 30. 11. 2028.

Skvělá lokalita Dolní Měcholupy - plná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: Penny, Lidl, Rossmann, lékárna, školky i školy, dětská hřiště, pumptrack, cyklostezky. Výborné autobusové spojení, rychlý nájezd na Pražský okruh i D1, blízko Fashion Arena a metro Depo Hostivař.

Cena: 1 880 000 Kč za převod družstevního podílu + 250 000 Kč garážové stání přímo v domě.  
Poplatek za převod družstevního podílu 50 000 Kč hradí kupující.

Financování (anuita):

Zbytek anuity je ve výši 5 396 284 Kč.

Splátka Anuity (30let): 27.364 Kč/měsíčně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail: [bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)