

Rodinný dům, 259 m² - Bukovina u Čisté

51401, Bukovina u Čisté

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	3938 m ²
Plocha zahrady:	3754 m ²	Plocha dílna:	40 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které mají střechu, čtyři zdi a tváří se, že to stačí. A pak jsou domy jako tenhle. Dům s historií sahající přibližně do roku 1890, který už ale naštěstí dávno nefunguje stylem „zima v rohu, teplo u kamen a voda kdoví kde“. Obytná část prošla rekonstrukcí v roce 2012, takže tu na vás čeká poctivá kombinace venkovského charakteru a moderního komfortu.

Uvnitř najdete podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, krbová kamna s výměníkem a solární panely pro ohřev vody. Jinými slovy, dům umí být útulný, úsporný a technicky chytrý zároveň. Voda je řešena jak ze studny, tak z veřejného vodovodu, takže ani v tomto směru nejste odkázáni na nálady vesmíru.

Velkým bonusem je také dalších cca 104 m² podlahové plochy v podkroví, které jsou zateplené a přímo si říkají o další pokoje, pracovnu, hernu, ateliér nebo třeba útočiště před návštěvami, které přijedou „jen na kafe“ a zůstanou do večera.

A teď to hlavní, co z téhle nabídky dělá spíš malý soukromý svět než obyčejný dům. Pozemek o výměře 3.938 m² je oplocený a nabízí prostor, který dnes většina lidí zná už jen z vyprávění nebo z pohádek, kde za chalupou bývá louka, voda a klid. K dispozici je vedlejší stavba, kryté stání pro dva automobily, bazén 6 × 3 m se slanou vodou, dětské hřiště, trampolína a také rybníček s divokými kachnami. Ano, opravdu. Některé domy mají maximálně túje a plastového čápa. Tady máte vlastní vodní scénu.

Celé místo působí tak, že se sem nejedí jen přespat. Sem se jezdí žít. Ráno káva na zahradě, přes den koupání, večer posezení, v zimě oheň v kamnech, kolem prostor, zeleň a pocit, že svět může chvíli klidně fungovat i bez vás.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

A upřímně, je to přesně ten typ domu, u kterého si řeknete, že víkendy budou krátké, protože se vám odtud prostě nebude chtít zpátky. Místo, kde se potkává historie, pohodlí, technologie a kus poctivého venkovského klidu. Zkrátka

dům, který má atmosféru, prostor a bonusy, za které by se nestyděl ani menší soukromý resort. Jen bez lidí v županech, kteří vám lezou do bazénu.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz