



Podnájem, Byt 2+kk, 51m², Praha 4 - Podolí, ul. Podolská

Podolská, 14700, Praha 4, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.010 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o velikosti 2+kk o rozloze 51m². Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 4 - Podolí, ulice Podolská. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Při vstupu do bytu vás přivítá malá předsíňka, která je ovšem dostačující pro uložení obuvi. Následuje nová, moderní a prostorná kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči - indukční varná deska, digestoř, vestavěná elektrická trouba, vestavěná lednice s mrazákem a myčka. Dřevěný nábytek v obývacím pokoji na fotografiích již není součástí vybavení, takže si můžete pokoj zařídit dle vlastních představ. Další pokoj slouží jako prostorná ložnice, vybavená postelí, velkou šatní skříní, skleněným stolem a štendrem na ramínka. Hned vedle se nachází elegantní světlá koupelna se sprchovým koutem a elektrickým kotlem na ohřev vody a vytápění. Toaleta s umyvadlem je samostatná hned u vstupu do bytu, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Bydlení vedle parku Antonína Engela, Žlutých Lázní a Přírodního parku Dvorecké stráně. V blízkosti je autobusová a tramvajová zastávka Kublov s linkami 17,3,21,2,27. Naproti domu je obchod s potravinami. V docházkové vzdálenosti je ZŠ Nedvědovo náměstí, MŠ Voráčkova.

Byt je volný k nastěhování 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz