

## Prodej, byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně, ul. Vlastina

Vlastina, 16100, Praha 6, Praha

**6 296 146 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v ulici Vlastina, Praha 6 - Ruzyně, situovaný ve 13. patře z 13 s výtahem. Byt zaujme především krásným výhledem na Prahu a okolní zeleň, který poskytuje dostatek světla i soukromí.

Dispozice nabízí praktické řešení s dostatkem úložných prostor a vybavenou kuchyní. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také společná lodžie na patře o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými i tramvajovými spoji. V okolí je dostatek parkovacích míst a množství zeleně pro relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Inneman Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)